

Planinitiativ



Tanke Svilands gate 73, Stavanger kommune

Datert 12.11.2024



INNHOLDSFORTEGNELSE

1	FORMÅL	3
2	PLANOMRÅDET OG OMGIVELSENE	3
2.1	PASSERING AV PLANOMRÅDET	3
2.2	BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET	4
2.3	FORSLAG TIL PLANAVGRENSNING	5
3	PLANSITUASJON OG FØRINGER	5
3.1	FORHOLDET TIL KOMMUNEPLAN FOR STAVANGER 2023-2040	5
3.2	GJELDENDE REGULERINGSPLANER	7
3.3	PÅGÅENDE REGULERINGSPLANER	8
4	KORT PRESENTASJON AV PROSJEKTET/PLANIDEEN	9
4.1	PLANLAGT BEBYGGELSE, ANLEGG OG ANDRE TILTAK	9
4.2	FUNKSJONELL OG MILJØMESSIG KVALITET	9
4.3	UTBYGGINGSVOLUM OG BYGGEHØYDER	10
4.4	ATKOMST, PARKERING OG RENOVASJON	10
4.5	OMBRUK, MILJØ OG KLIMA	11
4.6	SOSIAL BÆREKRAFT	11
5	VIRKNING PÅ OMGIVELSENE	11
5.1	BIOLOGISK MANGFOLD	11
5.2	LANDSKAP	12
5.3	LANDBRUK	13
5.4	FRILUFTSLIV, GANG OG SYKKEL	13
5.5	ADKOMST TIL OMRÅDET	13
5.6	KULTURMINNER	14
5.7	TILGJENGELIGHET FOR ALLE	14
5.8	BARN OG UNGES OPPVEKSTSVILKÅR	14
5.9	OFFENTLIGE FUNKSJONER	15
6	SAMFUNNSSIKKERHET – RISIKO OG SÅRBARHET	15
7	KONSEKVENsutREDNING	15
8	PLANPROSESSEN OG SAMARBEID/MEDVIRKNING	15

Roller

Forslagsstiller	Tanke Svilands gate 73 AS
Plankonsulent	MaPlan AS, Martin Lillesand, martin@maplan.no , mob. 90 18 52 66
Arkitekt	Brandsberg Dahl, Anne Martha Worsøe, amw@bda.no , mob. 92 41 57 97
Landskapsarkitekt	Asplan Viak, Elisabeth Bøe Olsborg, elisabethb.olsborg@asplanviak.no , mob. 99 25 95 94

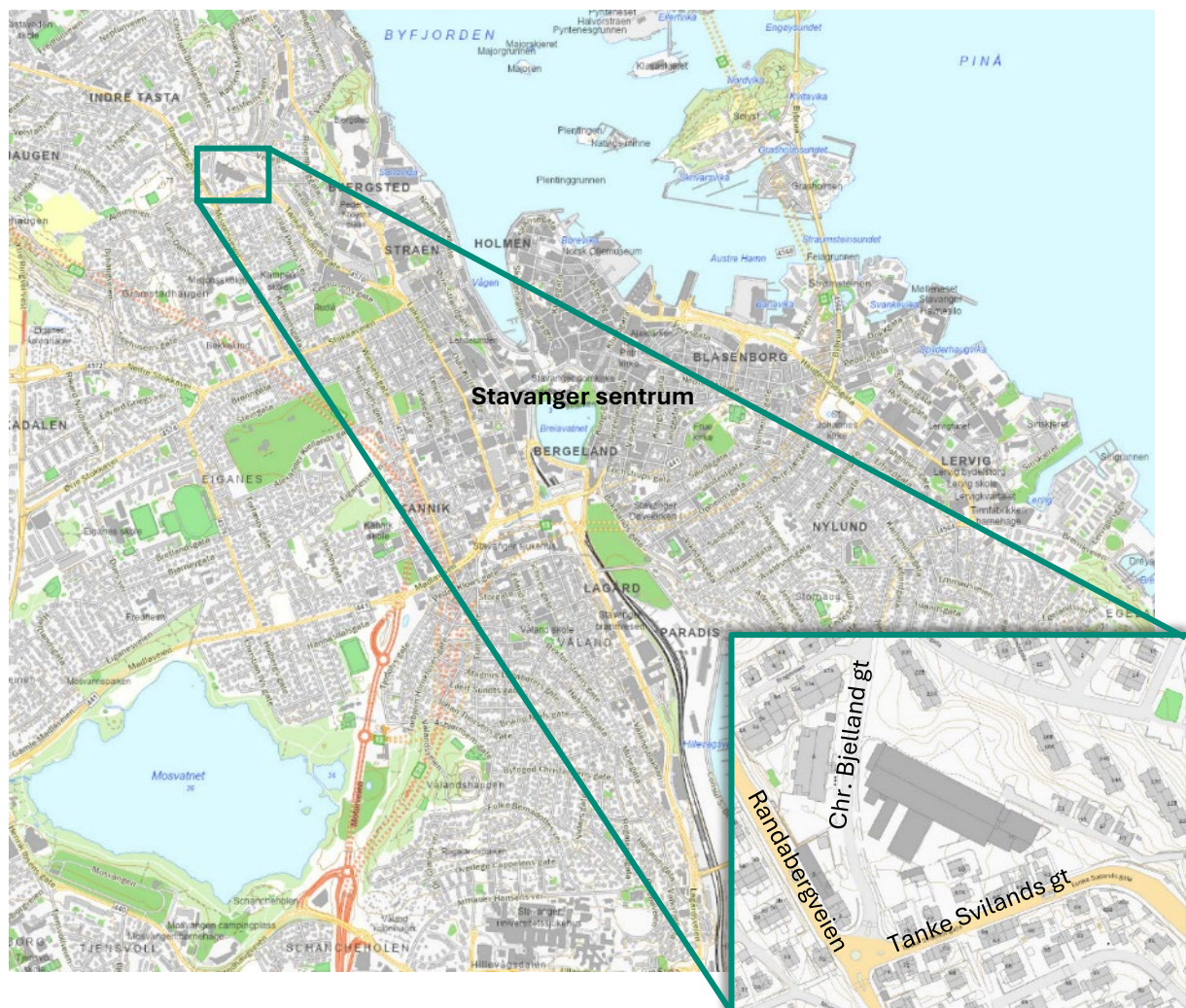
1 Formål

Formålet med planen er å regulere om området om til boligformål med tilhørende samferdsels- og uteoppholdsareal. Parken i nordvest inngår som en del av planområdet.

2 Planområdet og omgivelsene

2.1 Plassering av planområdet

Planområdet befinner seg ved Bjergsted i Stavanger kommune, omtrent 1 km nordvest fra Stavanger sentrum. Området omfatter eiendom med gnr/bnr. 59/1527 m. fl., og er ca. 12 daa.



Figur 1 - Kartutsnitt som viser planområdets plassering i Stavanger

2.2 Beskrivelse av planområdet

Planområdet inneholder i dag en større bygning som tidligere har vært i bruk av Bergeland VGS til undervisning. Tidligere har det også vært industri i bygget. Mens i dag er det ingen aktive funksjoner i bygget. Tilstøtende arealbruk består i hovedsak av boligbebyggelse i form av eneboliger og lavblokker med tilhørende bakkeparkering. I nærmeste bygning mot vest er det en Bunnpris i første etasje. Denne fungerer som nærbutikk for nærmiljøet (butikken er vist som bolig i kartet i figuren under).



Figur 3 - Bilde som viser eksisterende bygningsmasse i planområdet sett fra øst



Figur 4 - Bilde som viser eksisterende bygningsmasse i planområdet, sett fra nordvest



Figur 5 - Bilde av hageflekk med trampoline, benk og blodbøk sett fra nord



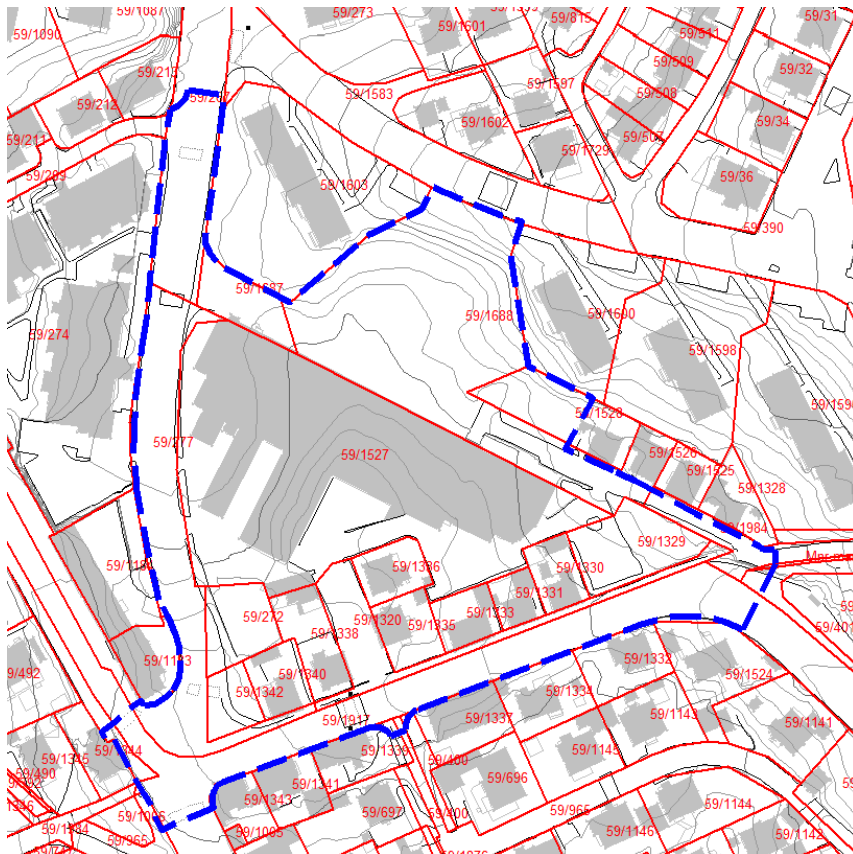
Figur 6 - Bilde som viser grøntareal i nord sett fra nord

2.3 Forslag til planavgrensning

Forslag til planavgrensning følger eiendomsgrensene langs Chr. Bjellands gate i vest og Tanke Svilands gate i sør. Mot nord følger avgrensningen eiendomslinjene til grøntområdet og Ragnvald Ribsskogs gate. Deler av parken i nord ønskes oppgradert til nabolagspark. De øvrige delene av parken har verdi i forhold til naturmangfold. Det er derfor ønskelig å drøfte i oppstartsmøtet hvorvidt den delen som ikke vil berøres av nabolagspark skal inkluderes i planområdet og reguleres til f.eks. naturformål, eller om området skal tas ut av planen.

Planavgrensningen inkluderer eksisterende eneboliger i sør, mot Tanke Svilands gate. Disse er ikke av interesse for selve prosjektet, men dagens bruk for disse vurderes ikke å være i tråd med gjeldende regulering. De er i gjeldende plan regulert til «erverv», men de er i bruk til bolig. Boligene er derfor inkludert i planavgrensningen for å kunne omregulere boligene i tråd med eksisterende bruk.

Vårt forslag til planavgrensning inkluderer ikke privat hage til gnr/bnr. 59/1528, som i kommuneplanen og gjeldende regulering henholdsvis inngår i formål friområde og park. Det kan i forbindelse med oppstartsmøtet også drøftes hvorvidt dette arealet bør inkluderes i planavgrensningen, og i tilfelle hva man ser for seg for området.

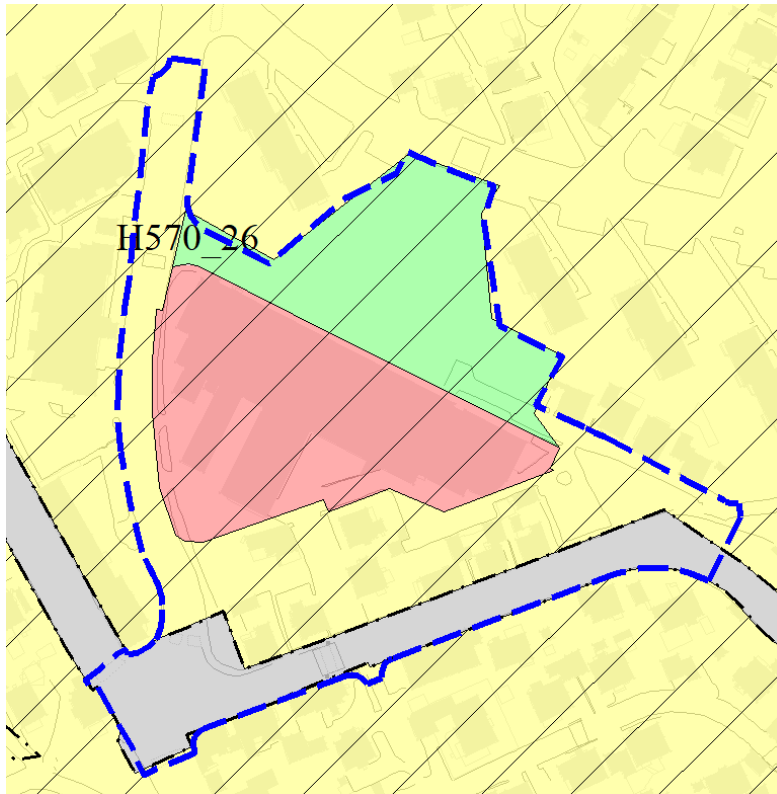


Figur 7 - Kartutsnitt som viser forslag til planavgrensning (i blått)

3 Plansituasjon og føringer

3.1 Forholdet til kommuneplan for Stavanger 2023-2040

Området inngår i kommuneplanens bysone A – den sentrale byen. Planområdet er avsatt til tjenesteyting, bolig og friområde. Stavanger kommune har tidligere gitt tilbakemelding om at området avsatt til tjenesteyting i kommuneplanen ikke lenger er aktuelt for etablering av offentlige funksjoner/tjenesteyting. Også fylkeskommunen, som tidligere har brukt bygget til videregående skole, har gitt tilbakemelding om at de ikke har behov for området til sitt bruk.



Figur 8 - Utsnitt fra kommuneplanen som viser planområdet avsatt til tjenesteyting, bolig og friområde

Skravuren som er vist over hele området er hensynssone kulturmiljø (H570) for Trehusbyen, som strekker seg fra sentrum. Hensynssonens retningslinje gjelder for «all småhusbebyggelse innenfor avgrensingen». Bestemmelsen om «skal en ta særlig hensyn til eksisterende kulturmiljø» vurderes å være mindre relevant for planforslaget som omhandler transformasjon av industribygg i flere etasjer.

3.1.1 Formål friområde

Friområder og overordnet grønnstruktur skal utvikles og gjøres tilgjengelige med tanke på opplevelser og aktiviteter for allmennheten. Samtidig skal naturmangfoldet bevares og styrkes. Ved skjøtsel og tilrettelegging skal naturmangfold og kulturlandskap søkes bevart.

Retningslinjer for grønnstruktur og friområder:

1. Det bør lages skjøtelsesplaner for alle større kommunalt eide grønnstrukturarealer.
2. Anlegg og installasjoner i de grønne områdene bør ha lavest mulige livsløpskostnader. Kommunen bør investere med sikte på lavest mulig driftskostnader ved at anlegg og installasjoner bør være vakre og robuste, og med lite behov for vedlikehold.
3. Uønskede, fremmede arter (svartlistede arter) skal unngås i Stavangers grønnstruktur. Det bør nyttes stedegen vegetasjon i de naturlige områdene.
4. Naturmangfold og kulturminner skal ivaretas, og det bør legges stor vekt på å sikre grunnlag for naturmangfoldet.

3.1.2 Boligformål

Utnyttelse

Innenfor bysone A gir kommuneplanen føringer om min. 75% – maks 150% BRA, jf. tabellen under.

Byzone	GFomr	Område	Boligformål		Bebyggelse uten bolig	
			Min. tillatt utnytt. i %BRA	Maks. tillatt utnytt. i %BRA	Min. tillatt utnytt. i %BRA	Maks. tillatt utnytt. i %BRA
BS-A	Generell utnyttelse i bysonen, utenom gjennomføringsområdene:					
	BS-A	Byzone A	75	150	120	240

Uteopphold og lek

I prosjekter eller planer for mer enn 5 boliger skal det avsettes minimum 30 m² felles og offentlig uteoppholdsareal pr. boenhet innenfor utbyggingsområde. I hele bysone A kan kravet om 30 m² uteoppholdsareal pr. boenhet løses med 20 m² innenfor planområdet og 10 m² som sambruk med offentlige friområder. For at offentlig uteoppholdsareal skal kunne medregnes, må det ligge innenfor en trafiksikker gangavstand på maks 200 m.

Det skal i tillegg være 6 m² nærmøteplass per boenhet.

Parkering for bil og sykkel

Planområdet inngår i parkeringssone 1 med krav til 0,7 bilparkeringsplass inkl. gjesteparkering per boenhet. For sykkel gjelder krav om henholdsvis 3 og 2,5 oppstillingsplasser for boenheter over og under 60 m² BRA.

Arealkategori	Grunnlag per parkeringsplass	Sone 1 *
Bolig over 60 m ² BRA	Boenhet	Min. 2,5
Bolig under 60 m ² BRA	Boenhet	Min. 2

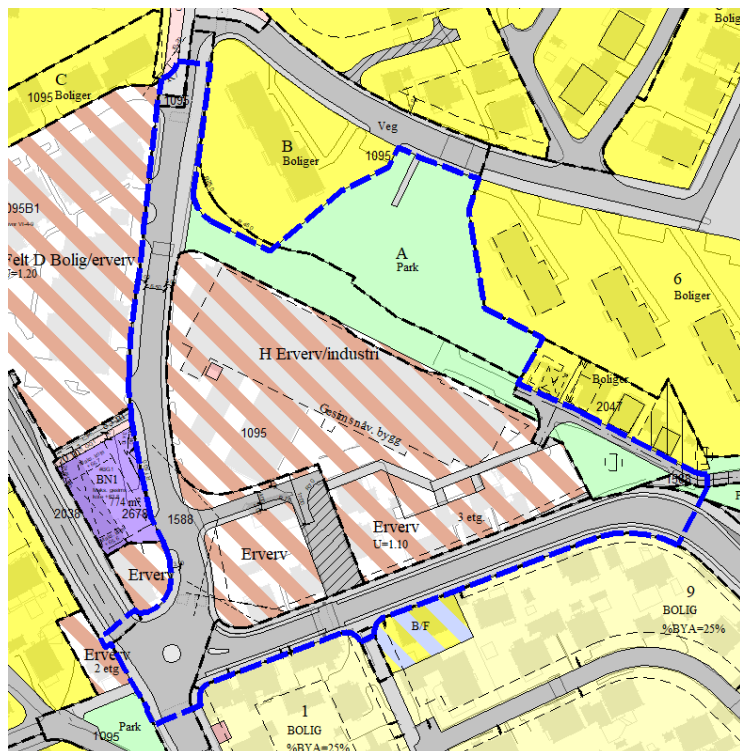
Figur 9 - Utsnitt fra kommuneplanens p-norm for sykkel

3.2 Gjeldende reguleringsplaner

Gjeldende reguleringsplan ble vedtatt i 1985. I reguleringsplanen er området regulert til annet kombinert formål og park. Bestemmelsene til feltet tillater erverv/industri, samt midlertidig skolelokale. Det er vist byggegrense rundt eksisterende bygning.

Et mindre areal (kvadrat på ca. 3x3 m) sør for byggegrensen er regulert til kommunalteknisk virksomhet, men det er ikke knyttet noen bestemmelser til feltet. Trolig har dette vært knyttet til pumpestasjon, trafo e.l.

Nabobebyggelsen i sør er i gjeldende regulering regulert til erverv.



Figur 10 - Utsnitt fra gjeldende regulering som viser planområdet regulert til erverv/industri

3.3 Pågående reguleringsplaner

Det er to pågående reguleringsplaner i nærhet til planområdet:

- Plan 2682 – Detaljregulering for Christian Bjellands gate, varslet oppstartet i 2019
- Plan 2683 – Detaljregulering for sykkeltiltak langs fv. 414 Misjonsveien, varslet oppstartet i 2018



Figur 11 - Kart som viser pågående reguleringsplaner i nærområder

Begge disse planene er varslet for mer enn 5 år siden og bør varsles på nytt dersom de skal kunne regnes som aktive. Det er ønskelig i oppstartsmøtet å få mer info om status på disse naboplanene, og om disse er aktive. Se også kapittel 5.5 om dialog mellom fylkeskommunen og Stavanger kommune ift. stenging av Chr.Bjellands gate.

4 Kort presentasjon av prosjektet/planideen

4.1 Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

Det er primært boligbebyggelse med tilhørende uteopphold og samferdselsareal som er aktuelle formål i planen. Man vil i løpet av planprosessen se på mulige løsninger for arrondering av bebyggelsen og uteoppholdsareal. Det vil også ses på om aktivitetsområdet i vest langs Chr. Bjellands gate kan sikres oppgradert som del av nabolagspark.

4.2 Funksjonell og miljømessig kvalitet

Kommuneplanens krav vedrørende uteopphold og lek vil være viktige føringer i utarbeidelsen av planforslaget, herunder antallet boenheter. Kommunen har nylig vedtatt ny bestemmelse for uteoppholdsnorm som gjelder innenfor bysone A. Denne vil være viktig inn i dette planforslaget, og man vil se på hvordan normen for 20+10 kan styrke ikke bare prosjektets uteområder, men også bidra til at parkområdet i nord styrkes med nye funksjoner til gode for nabolaget. I noen av alternativene vi ser på vil deler av kvartalsleken opparbeides i området nærmest dagens fabrikkbygg. I dette området er det i dag grushauger og anleggsarbeid. Det samme gjelder +10 delen av 20+10, som vil bli i samme område.



Den delen av grøntarealet som ligger i skråning helt mot nord tenkes ikke benyttet til kvartalslek i kombinasjon med +10, men tenkes foreslått til friområde eller naturområde.



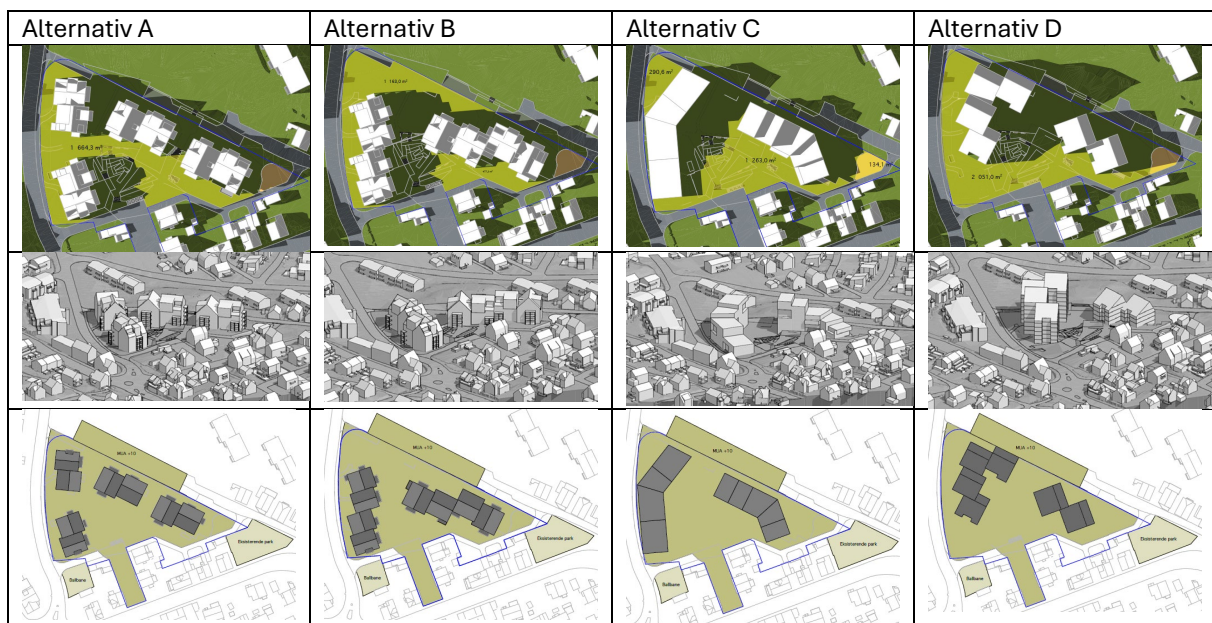
Det er ønskelig at prosjektet som helhet ikke blir et innadvendt prosjekt som bare løser egne funksjoner, men at det blir et prosjekt som også bidrar til å tilføre nye kvaliteter til nabolaget. Som en del av dette vil deler av grøntarealet i nord styrkes og opparbeides som en nabolagspark til gode for både nye boliger i planområdet, og for nabolaget rundt. Som en del av planarbeidet vil man også vurdere om aktivitetsområdet i sørvest og dagens park i sørøst skal oppgraderes som en del av dette prosjektet.

4.3 Utbyggingsvolum og byggehøyder

Det er ønskelig med et urbant boligprosjekt med relativt høy utnyttelse, i tråd med nasjonale og regionale føringer. Planprosessen vil benyttes til å finne hva som er riktig utnyttelse for området. Det vil bli vurdert utnyttelse opp mot 150%, som er det kommuneplanen åpner for i forhold til utnyttelse for boligformål. For å oppnå en høy utnyttelse vil man i det videre planarbeidet vurdere leilighetsblokk i form av punkthus eller lameller. Saltak vurderes som den dominerende takformen i området. Man vil derfor videreføre saltak som takform. Typologier og byggehøyder vil vurderes opp mot bl.a. hensynet til solforhold på egne uteområder, samt på nabobebyggelsen og grøntområdet i nordøst.

Man har gjennom arkitektkonkurranse og mulighetsstudier vurdert ulike typologier, og man står nå igjen med 4 alternativer som ønskes drøftet i oppstartsmøtet. Alle typologiene som er testet har både fordeler og ulemper. Dette ønskes drøftet i oppstartsmøtet. I etterkant av oppstartsmøtet og varsel om oppstart vil man gå videre med ett av alternativene, eller en kombinasjon.

Under vises de fire alternativene som ønskes drøftet i oppstartsmøtet:



4.4 Atkomst, parkering og renovasjon

Adkomst for sykkel vil bli vurdert løst fra Chr. Bjellands gate siden dette er vist som hovedsykkelrute, og Chr. Bjellands gate er enklere å komme til enn Tanke Svilands gate.

Adkomst for bil vil bli vurdert løst fra Chr. Bjellands gate i stedet for fra den mindre oversiktlige Tanke Svilands gate. Parkering vil bli løst i fellesanlegg i tråd med kommuneplanen. Plassering av adkomst til felles p-anlegg vil bli vurdert som en del av planarbeidet. Chr. Bjellands gate faller mot nord, og det vil trolig være gunstig å ha atkomst fra nordvest hvor man kan kjøre rett inn i sokkel eller ned i p-kjeller. Det vil i planarbeidet bli vurdert om deler av eksisterende bygningsmasse kan gjenbrukes som parkeringsareal.

Det vil i planarbeidet vurderes plassering av renovasjon, og om denne skal være felles med eksisterende boliger mot sør. For renovasjon og brannbil vil det ses på om adkomst kan skje fra sør ved dagens adkomst eller sørvest ved siden av aktivitetsområdet. En mulig løsning vil være at lastebilen har innkjøring fra Tanke Svilands gate og utkjøring mot Chr. Bjellands gate. Det kan også være aktuelt å vurdere lomme langs Chr. Bjellands gate dersom dette ikke vil binde for mye areal.

Det vil vurderes om det skal etableres mobilitetspunkt.

4.5 Ombruk, miljø og klima

I planprosessen vil man vurdere ulike løsninger som støtter en fremtidsrettet urban utbygging i forhold til ombruk, miljø og klima. Det er allerede gjort en kartlegging som ser på hvilke deler av innretning og materiale i eksisterende bygningsmasse som kan gjenbrukes. Det vil ses på om noen av materialene fra eksisterende bebyggelse kan gjenbrukes i det nye prosjektet. I tillegg vil det gjøres en kartlegging av eksisterende bygningsmasse med hensikt å vurdere gjenbruk av deler av bygningsmassen til parkeringsanlegg.

4.6 Sosial bærekraft

Det vil i planprosessen vurderes blandede boligtyper, størrelser og prisklasser, som også kan tilpasses ulike livssituasjoner og behov, for å skape et variert og inkluderende bomiljø. Alternative boformer og boligmodeller slik som gaining by sharing, leie-til-eie, m.m. vil også vurderes. Videre er det ønskelig å tilrettelegge for møteplasser, fellesskap og interaksjon mellom beboerne gjennom diverse fellesfunksjoner. Det vil bli vurdert ulike fellesrom, gjestebolig, sykkelverksted, urban farming o.l. Det vil i løpet av planprosessen vurderes om prosjektet skal knyttes opp mot Future Built med tilhørende kvalitetskriterier.

5 Virkning på omgivelsene

5.1 Biologisk mangfold

Man har sjekket opp i naturdatabasen ved hjelp av Temakart-Rogaland i forhold til rødlistearter, naturtyper og verneområder. Det er ikke registrert noen truede arter eller andre naturverdier i planområdet eller i umiddelbar nærhet til planområdet. Den bebygde delen av planområdet består i stor grad av harde flater og vurderes å ha liten betydning for naturmangfold. Grøntareal i nord består av en gresskledd flate med trær og busker. Selv om det ikke er noen registrerte rødlistearter i planområdet inneholder grøntarealet i nord en fin eng som har betydning for planter og insekter. Dersom denne delen medtas i planområdet vil man se på hvordan disse verdiene kan sikres i planen. Det finnes flere større trær, samt en blodbøk i sørøst som vil bli hensyntatt i planen.



Figur 12 - Bilde av grøntareal i nord



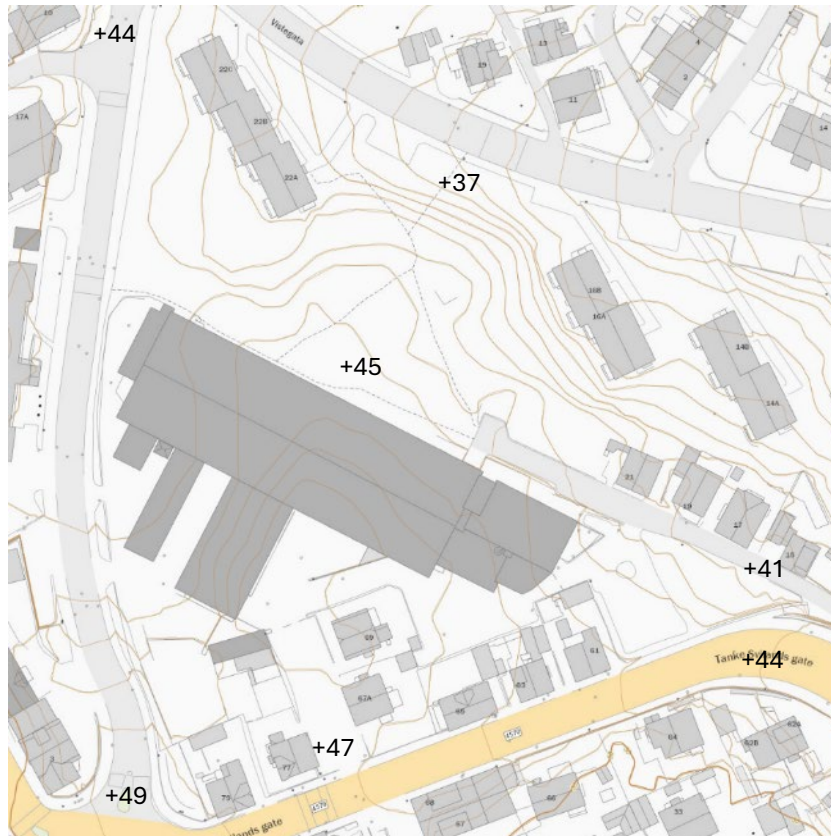
Figur 13 - Bilde av stort tre i sørøst



Figur 14 - Bilde av blodbøk i sørøst

5.2 Landskap

Landskapet skråner ned mot nordøst og strekker seg fra kote +48 i sør til kote +37 i nord. Den bebygde delen av tomten er mer flat og har en intern høydeforskjell på ca. 3 meter. At området faller kraftig mot nord vil være med å sikre god utsikt mot øst og nordøst, men vil også gjøre at ny bebyggelse vil være synlig fra fjorden. Fjernvirkning fra fjorden og bakenforliggende boligområder i sør vil være viktige tema i planarbeidet.



Figur 15 - Høydekurver og kotehøyder. Planområdet i blått

5.3 Landbruk

Området er ikke relevant i forhold til landbruksinteresser.

5.4 Friluftsliv, gang og sykkel

Det er ikke noen områder i planområdet som er av særskilt verdi for friluftsliv. Langs vegnettet i Tanke Svilands gate og Randbergveien går i dag Kystruta som er en nasjonal sykkelrute. Ellers finnes det friarealer i nærmiljøet som det vil sikres naturlige og gode koplinger til fra planområdet.



Figur 16 – Friluftsområder (brunt) i nærhet til planområdet, hentet fra Temakart-Rogaland

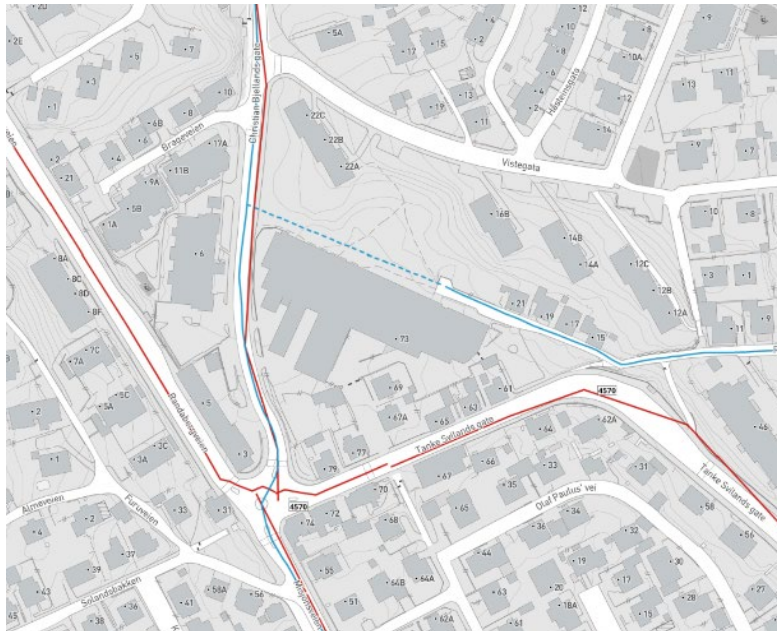
5.5 Adkomst til området

Biladkomst til området skjer i dag fra Tanke Svilands gate i sør. Ny adkomst vurderes løst fra Chr. Bjellands gate i vest. Dersom adkomsten blir fra Chr. Bjellands gate så vil dette bli fra en mindre trafikkert veg som er mer oversiktlig og har lavere hastighet. Eneboligbebyggelsen i sør har i dag adkomst direkte fra Tanke Svilands gate. Det kan vurderes om man i planarbeidet bør se på felles renovasjonsløsning.

Det registreres at det i forbindelse med plan 2683 vil ses på en mulig stenging av Chr. Bjellands gate. Dette spørsmålet vil ha stor betydning for det videre planarbeidet, og vil være et viktig spørsmål å få nærmere avklaring på i en tidlig fase. Om Chr. Bjellands gate stenges vil dette også kunne ha påvirkning på hvordan man skal tenke rundt støy. Avklaring av stenging og endret støysituasjon vil være nyttig informasjon i utformingen av planforslaget. Det bør derfor avklares senest i løpet av varsel om oppstart av planforslaget.

Kommuneplanen har temakart for viktige gang- og sykkelforbindelser. I kommuneplanens temakart er det vist en viktig gangvei nord for dagens bebyggelse. Denne finnes ikke dag, men vil bli innarbeidet som en del av prosjektet.

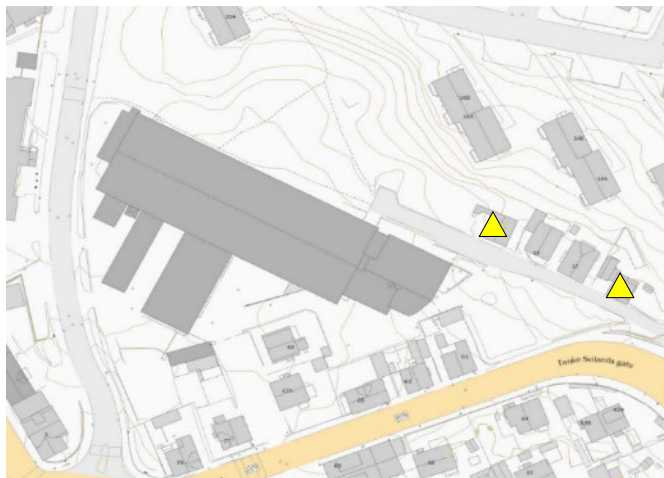
Viktig sykkelforbindelse er vist i Christian Bjellands gate og i Tanke Svilands gate. For å tilrettelegge for økt sykkel og gange er det viktig at man i planarbeidet sikrer parkering for sykkel i nær tilknytning til hovedsykkelrute i Christian Bjellands gate. Man vil i planarbeidet søke å tilrettelegge bedre for sykkel- og gange enn for bil.



Figur 17 - Hovedsykkelveier (røde linjer) og hovedgangveier (blå linjer)

5.6 Kulturminner

Området inngår i hensynssone H570_26 Trehusbyen Stavanger, men avgrensningen av hensynssonen er lite konkret og har i området med seg flere industribygg, moderne flermannsboliger og blokker. Nabobebyggelsen i nordøst består av to sefrak-registrerte eneboliger i to etasjer.



Figur 18 - Sefrak-registrerte eneboliger i nordøst, vist med gul trekant

5.7 Tilgjengelighet for alle

Med terrengforskjellene internt i planområdet er det utfordrende å tilrettelegge for universell tilgjengelighet i hele området. Dette gjelder spesielt grøntarealet mot nord, som har forholdsvis store terrengforskjeller, jf. Figur 15.

5.8 Barn og unges oppvekstvilkår

Bebyggelsen i planområdet er ikke i bruk, og uteområdene i vest er innegjerdet og utilgjengelige for allmennheten. Grøntareal i nord er programmert eller opparbeidet for yngre aldersgrupper, men i øst er en hageflekk med bl.a. trampoline som kan se ut til å ha verdi for barn og unge i dag. Langs planområdet er det skoleveg som leder til Kampen skole lenger sør.

5.9 Offentlige funksjoner

Tanke Svilands gate 73 er i dag avsatt til offentlig formål. Dette reguleres om til boligformål. Konsekvensen av dette er at kommunen og fylkeskommunen mister muligheten til å benytte arealet til offentlig formål. Slik situasjonen er i dag, er tilbakemeldingen fra Stavanger kommune at det ikke er behov for denne eiendommen til offentlig formål.

6 Samfunnssikkerhet – risiko og sårbarhet

Det vil ikke bli etablert noen tiltak som medfører spesiell risiko, men det vil i forbindelse med planarbeidet bli utarbeidet ROS-analyse som vurderer ulike ROS-tema. Området ligger under marin grense. Tema som vil være relevant å utrede videre er i ROS-analysen er bl.a. kvikkleire, flom, trafikksikkerhet og støy. Man har fått utarbeidet innledende støyanalyse (Alternativ A er vist i bakgrunnskartet, men er ikke hensyntatt i utbredelsen av støy). Denne viser rød støysone oppe ved rundkjøringen, men ellers gul støysone.

Tanke Svilands gate 73, regulering
Innledende støyvurdering

— BREKKE ■ STRAND

Støysituasjon

Uten bebyggelse

Figuren under viser støytbredelsen for situasjonen uten bebyggelse i planområdet. Støytbredelsen er beregnet 4 m over eksisterende terreng. På bakkenivå vil utbredelsen bli noe mindre.



7 Konsekvensutredning

Ettersom boligformål ikke er i tråd med formålet i gjeldende regulering eller kommuneplanen, er det etter forskrift om konsekvensutredninger §§ 6-8 krav om konsekvensutredning. Norconsult har i 2020 utført konsekvensutredning i forhold til å endre fra formål tjenesteyting til bolig. Konsekvensutredningen vil bli brukt i utarbeidelsen av planforslaget, og avbøtende tiltak fra konsekvensutredningen vil bli innarbeidet i planforslaget. Konsekvensutredningen vil også følge som vedlegg ved offentlig ettersyn av planforslaget.

8 Planprosessen og samarbeid/medvirkning

Det vil bli lagt til rette for medvirkning i tråd med reglene i plan- og bygningsloven. Igangsetting av planarbeidet vil bli kunngjort i Stavanger Aftenblad, samt på kommunens nettsider. Brev om varsel om oppstart av planarbeid vil også bli sendt direkte til naboer og offentlige myndigheter. Avhengig av tilbakemeldinger ved varsel om oppstart vil det bli vurdert utvidet medvirkning gjennom et nabomøte. Behov for ytterligere medvirkning med grunneiere og andre berørte i området i forbindelse med flytting av adkomst vil vurderes fortløpende.

Etter 1.gangsbehandling vil planforslaget sendes på høring til naboer og andre berørte, som da vil ha mulighet til å komme med tilbakemeldinger og synspunkter på forslaget. Når innspill og uttalelser til planforslaget er kommet inn vil saken bli saksbehandlet av kommunen, og deretter behandlet politisk før den blir tatt opp til behandling i bystyret.

Gjennom planprosessen vil relevante plandokumenter være tilgjengelige på kommunens hjemmeside.

I tillegg til berørte organer i Stavanger kommune, er statsforvalteren, fylkeskommunen og Statens vegvesen relevante høringsparter.